

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 22.06.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Сахалинская обл, г Оха, ул 60 лет СССР, д 5

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:30 08.06.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 22.06.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Сахалинская обл, г Оха, ул 60 лет СССР, д 5

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Петрова Екатерина Александровна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 15 на основании свидетельства 65:24:0000014:342-65/004/2018-3 от 14.02.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 08.06.2020 по адресу Во дворе дома по ул. 60 лет СССР д. 5

Заочный этап голосования проводился с 18:30 08.06.2020г. по 18:00 22.06.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 22.06.2020г. (включительно), по адресу: ул. 60 лет СССР д.5 кв.15)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 16 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1113.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1113.2 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 22.06.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 5 по ул. 60 лет СССР – управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 5 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямому договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 35,00 руб.\*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 890.1, что составляет 79.96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Петрову Екатерину Александровну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР  
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР Петрову Е.А, собственника жилого помещения № 15. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР Юдину Е.Ю., собственника жилого помещения № 10. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР Луконькина П.В., собственника жилого помещения № 14.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР Петрову Е.А, собственника жилого помещения № 15. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР Юдину Е.Ю., собственника жилого помещения № 10. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 5, по ул. 60 лет СССР Луконькина П.В., собственника жилого помещения № 14.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
473.5	53.2	80	8.99	336.6	37.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Петрову Екатерину Александровну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.  
Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.**

Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
393.5	44.21	160	17.98	336.6	37.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Петрову Екатерину Александровну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 5 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № 5 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 5 по ул. 60 лет СССР – управление управляющей организацией.**

Выбрать способ управления № 5 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
393.5	44.21	160	17.98	336.6	37.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Петрову Екатерину Александровну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 5 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН-1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 5 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 5 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»**

Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 5 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
393.5	44.21	160	17.98	336.6	37.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Петрову Екатерину Александровну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД  
 Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 5, ул. 60 лет СССР: Петрову Е.А., собственника кв. № 15, Избрать членами Совета МКД № д. 5, ул. 60 лет СССР: Луконькина П.В., собственника кв. № 14, Желобанова Е.Ю., собственника кв. № 17, Желобанова С.Е., собственника кв. № 18.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД</b>					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 5, ул. 60 лет СССР: Петрову Е.А., собственника кв. № 15, Избрать членами Совета МКД № д. 5, ул. 60 лет СССР: Луконькина П.В., собственника кв. № 14, Желобанова Е.Ю., собственника кв. № 17, Желобанова С.Е., собственника кв. № 18.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
473.5	53.2	80	8.99	336.6	37.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
 Решение принято

Слушали: Петрову Екатерину Александровну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.  
 Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.</b>					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
473.5	53.2	80	8.99	336.6	37.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
 Решение принято

Слушали: Петрову Екатерину Александровну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 35,00 руб.\*м2.  
 Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 35,00 руб.\*м2.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к дого-</b>
---

вору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 35,00 руб.\*м2.

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 5 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 35,00 руб.\*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
393.5	44.21	160	17.98	336.6	37.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Петрову Екатерину Александровну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками. Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.**

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное

управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
393.5	44.21	160	17.98	336.6	37.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 16 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Петрова Екатерина Александровна,  
номер помещения собственника: кв. 15, Петрова 22.06.2020

Секретарь общего собрания: Юдина Юлия Евгеньевна,  
номер помещения собственника: кв. 10, Юдина 22.06.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Луконькин Павел Валерьевич

Адрес: \_\_\_\_\_

Подпись Луконькин 22.06.2020

ФИО: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Подпись Степанов 22.06.2020